บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ T1 Building ของบริษัท ทีวัน บิวดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 8 ซอยสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 เข้าข่ายโครงการที่ต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/15905 วันที่ 30 ธันวาคม 2558 ดังแสดงใน**ภาคผนวก ก-1** ทั้งนี้โครงการได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เรียบร้อยแล้ว ดังแสดงใน**ภาคผนวก ก-2**

โครงการ T1 Building ของบริษัท ทีวัน บิวดิ้ง จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน ประกอบด้วยอาคารสำนักงานขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 43,462 ตารางเมตร

โครงการ T1 Building ของบริษัท ทีวัน บิวดิ้ง จำกัด ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 ดังแสดงใน**ภาคผนวก ก-3** ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third Party” เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อกรุงเทพมหานครและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ตามทางโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ต่อกรุงเทพมหานครและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว ดังแสดงใน**ภาคผนวก ก-4**

1.2 วัตถุประสงค์

1. เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Mitigation Measures) ที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ทีวัน บิวดิ้ง จำกัด

2. เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Environmental Monitoring) ของโครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ทีวัน บิวดิ้ง จำกัด

3. เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการฯ ต่อชุมชน และผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง รวมถึงปัญหาการร้องเรียน

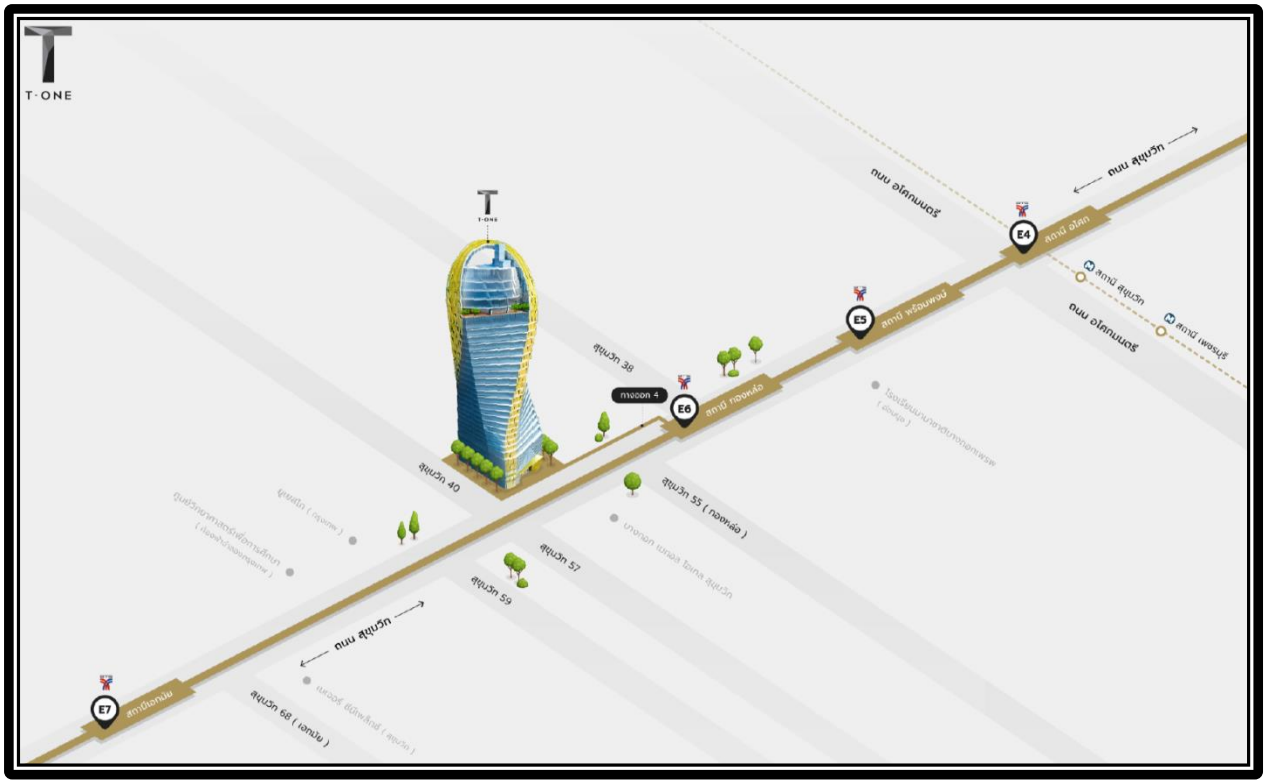
4. เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้จากการติดตามตรวจสอบดังกล่าว มานำเสนอต่อกรุงเทพมหานครและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบ

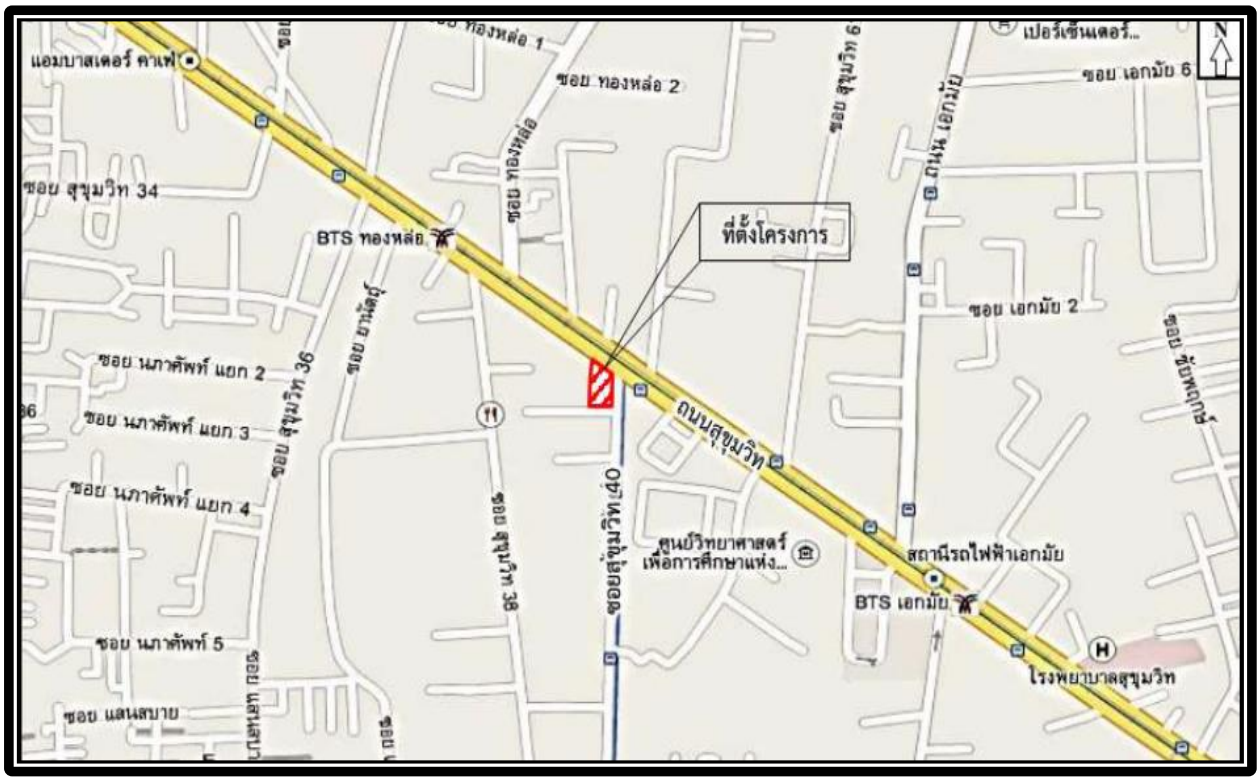
1.3 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ทีวัน บิวดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 8 ซอยสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตยกรุงเทพมหานคร 10110 ดังแสดงใน**รูปที่ 1-1** การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการเริ่มจากแยกอโศกเข้าสู่ถนนสุขุมวิทฝั่งขาออก ตรงไปประมาณ 2.9 กิโลเมตร จากนั้นกลับที่จุดกลับรถ ขับรถย้อนกลับตามถนนสุขุมวิทฝั่งขาเข้าประมาณ 200 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ซ้ายมือ

สำหรับอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	จด	ถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ ถัดไปเป็นโรงแรม Bangkok Marriott Sukhumvit
ทิศตะวันออก	จด	ซอยสุขุมวิท 40 ซึ่งเป็นสาธารณะ ถัดไปเป็นคลองบ้านกล้วยใต้ และสำนักงานเลขาธิการรัฐมนตรีศึกษาแห่งเอเชียตะวันออกเฉียงใต้
ทิศใต้	จด	ถนนสาธารณะ ถัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย Condo One Thonglor Station สูง 8 ชั้น
ทิศตะวันตก	จด	อาคารชุดพักอาศัย SIRI at SUKHUMVIT สูง 34 ชั้น ถัดไปเป็นอพาร์ทเม้นต์ สูง 8 ชั้น





รูปที่ 1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ T1 Building

1.4 ประเภท ขนาดและรูปแบบอาคารของโครงการ

อาคาร T1 Building เป็นอาคารสำนักงานสูง 28 ชั้น มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม (ชั้น 1 - ชั้นลอย) สำนักงาน (ชั้น 8-28) พื้นที่จอดรถยนต์ (ชั้น 2A-7A) จำนวน 283 คัน และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คัน ซึ่งมีรายละเอียดในการใช้พื้นที่แต่ละชั้น ดังนี้

- ชั้น 1 ประกอบด้วย พื้นที่พาณิชย์ พื้นที่พักคอย ห้องระบบไฟฟ้าแรงสูง ห้องมิเตอร์ระบบไฟฟ้าแรงสูง ห้องอุปกรณ์ดับเพลิง ห้องระบบไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักขยะรวม ห้องพักคอย ห้องน้ำทางเดิน โถงลิฟต์สำนักงาน โถงลิฟต์ที่จอดรถ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ บันได ที่จอดรถยนต์ 11 คัน (ที่จอดรถทั่วไป 3 คัน ที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ 6 คัน และที่จอดรถบริการ/ขนส่งสิ่งค้า 2 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คัน และถังเก็บน้ำใช้
- ชั้นลอย ประกอบด้วย พื้นที่พาณิชย์ โถงลิฟต์ที่จอดรถ ทางเดิน ลิฟต์ และบันได
- ชั้น 2 ประกอบด้วย ที่จอดรถ 41 คัน (ที่จอดรถทั่วไป 39 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ที่จอดรถ ห้องน้ำ ทางเดิน ลิฟต์ และบันได
- ชั้น 3-6 ประกอบด้วย ที่จอดรถ 184 คัน (ที่จอดรถทั่วไป 176 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 8 คัน) โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ที่จอดรถ ห้องน้ำ ทางเดิน ลิฟต์ และบันได
- ชั้น 7 ประกอบด้วย ที่จอดรถ 47 คัน (ที่จอดรถทั่วไป 45 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ที่จอดรถ ห้องน้ำ ทางเดิน ลิฟต์ และบันได
- ชั้น 8 ประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน ห้องเครื่องระบบปรับอากาศ ห้องระบบคอมพิวเตอร์ ห้องระบบปรับอากาศ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องน้ำ ห้องพักขยะ โถงลิฟต์ สำนักงาน โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน ลิฟต์ และบันได
- ชั้น 9-27 ประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน ห้องเก็บของ ห้องระบบปรับอากาศ ห้องน้ำ ห้องพักขยะ โถงลิฟต์สำนักงาน โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน ลิฟต์ และบันได
- ชั้น 28 ประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน ห้องระบบคอมพิวเตอร์ ห้องระบบปรับอากาศ ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์สำนักงาน โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน ลิฟต์ และบันได
- ชั้นห้องเครื่องสูบน้ำ ประกอบด้วย ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำใช้ ทางเดิน และบันได
- ชั้นหลังคา ประกอบด้วย พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน และบันได

1.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

1.5.1 การใช้น้ำ

น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ดังเอกสารรับรองการให้บริการจ่ายน้ำประปา เลขที่ มท 5440-1-1.2/23719 ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2557 (ดังแสดงใน **ภาคผนวก ก-5**) ซึ่งความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท สามารถจ่ายน้ำให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการได้ทำการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประธานริมถนนสุขุมวิทเพื่อรับน้ำผ่านมาตรวัดเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินภายในโครงการเพื่อไว้ใช้จ่ายเข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ต่างๆ ของโครงการ

ท่อน้ำประปาของโครงการ กับท่อประธานริมถนนสุขุมวิท

ถังเก็บน้ำใต้ดินภายในโครงการ

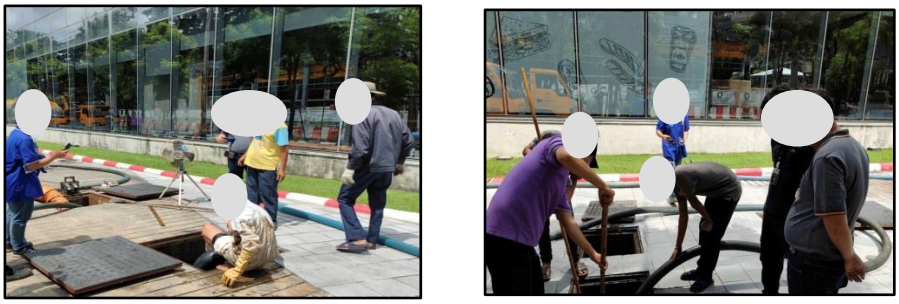
รูปที่ 1-2 ระบบน้ำใช้ของโครงการ

1.5.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะรวบรวมผ่านระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย ภายในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยระบบบำบัดนำเสียของโครงการเป็นชนิด Conventional Activated Sludge ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 122 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนจะนำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำทิ้งและบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการก่อนปล่อยออกท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป สำหรับการจัดการสิ่งปฏิกูลของโครงการ ทางโครงการได้ทำการประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินเป็นประจำ

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

การรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ



สำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินภายในโครงการ

รูปที่ 1-3 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

1.5.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

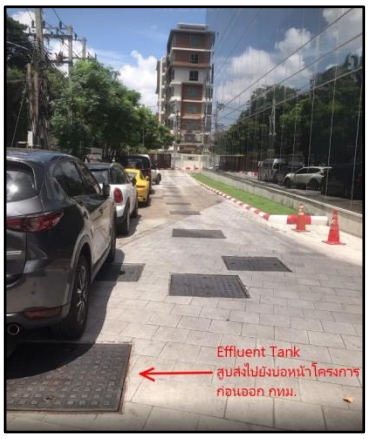
การระบายน้ำฝนของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ การระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร และการระบายน้ำหลากของพื้นที่นอกอาคาร

-น้ำฝนจากหลังคาและชั้น 2-7 (ชั้นจอดรถ) น้ำฝนจากหลังคาและชั้น 2-7 (ชั้นจอดรถ) จะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนของอาคาร และเข้าสู่ท่อระบายน้ำที่มีขนาด 0.60 ม. Slope 1:200 พร้อมบ่อพักเป็นระยะรอบพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 360 ลบ.ม. ซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ

-น้ำหลากบนพื้นที่นอกอาคาร น้ำหลากพื้นที่นอกอาคารจะไหลตามความลาดชันของพื้นที่ โดยบางส่วนจะไหลซึมลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ส่วนที่เหลือจะไหลตามความลาดเทของพื้นที่เข้าสู่ท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำหนักขนาดความจุ 360 ลบ.ม. รวมกับน้ำฝนจากอาคาร ภายในบ่อหน่วงน้ำมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 120 ลบ.ม./ชม. (0.0333 ลบ.ม./วินาที) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) โดยน้ำในบ่อหน่วงน้ำ จะสูบระบายออกสู่บ่อพักสุดท้ายในอัตรา 0.0333 ลบ.ม./วินาที รวมมีอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทในอัตรา 0.0340 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำหลากของพื้นที่ก่อนพัฒนาโครงการที่มีค่า 0.0359 ลบ.ม./วินาที

นอกจากนี้ภายในบ่อพักสุดท้ายของโครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อป้องกันเศษขยะเข้าไปอุดตันภายในท่อระบายน้ำสาธารณะ

บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ



บ่อพักสุดท้ายของโครงการ

รูปที่ 1-4 ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ

1.5.4 การจัดการขยะมูลฝอย

ขยะที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะได้มีการแยกตามประเภทของขยะตามแหล่งกำเนิด โดยทางโครงการจะจัดวางถังขยะในพื้นที่ต่างๆ อย่างเพียงพอ และจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 โดยภายในห้องพักขยะได้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อชะลอการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ก่อให้เกิดกลิ่น และจัดพื้นที่สำหรับขยะแต่ละประเภทอย่างเป็นสัดส่วน ทั้งนี้โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการเป็นประจำ โดยรถเก็บขยะจะเข้ามาจัดเก็บขยะเปียกและขยะแห้งทั่วไป เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวันส่วนขยะอันตรายจะเข้าจัดเก็บทุก 15 วัน

สำหรับเส้นทางในการเข้าเก็บขนขยะมูลฝอย จะใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท เข้าสู่พื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือมายังห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 ทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขนขยะบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมเพื่อความสะดวกในการเก็บขนขยะเมื่อพนักงานเก็บขนขยะเสร็จก็จะใช้เส้นทางเดิมออกจากพื้นที่โครงการเพื่อไปเก็บขนขยะในพื้นที่ข้างเคียงต่อไป

ถังขยะภายในโครงการ

ห้องพักขยะรวมของโครงการ

รถเก็บขยะจากสำนักงานเขตคลองเตย

รูปที่ 1-5 ระบบการจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ

1.5.5 การใช้ไฟฟ้า

โครงการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง โดยการได้รับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าแก่โครงการ ดังหนังสือเลขที่ มท 5257/21.00197/57 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2557 ดังแสดงใน**ภาคผนวก ก-6** ซึ่งคาดว่าโครงการจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าประมาณ 6,309 KVA ซึ่งความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ การไฟฟ้านครหลวง สามารถให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ

รูปที่ 1-6 ระบบไฟฟ้าของโครงการ

1.5.6 การระบายอากาศและปรับอากาศ

โครงการติดตั้งระบบปรับอากาศโดยเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ประหยัดพลังงาน และมีการดูแลตามแผนการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศประจำปี และปฏิบัติตามคู่มือการใช้งานระบบปรับอากาศอย่างเคร่งครัด รวมทั้งได้ทำการตรวจสอบระบบปรับอากาศต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำเพื่อให้ระบบปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพสำหรับในพื้นที่อื่นๆ ที่ไม่ได้ติดตั้งระบบปรับอากาศจะใช้การออกแบบด้านสถาปัตยกรรมให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล (พัดลมดูดอากาศ) หรือระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติตามความเหมาะสม โดยมีหลักเกณฑ์ในการระบายอากาศในอัตราไม่ต่ำกว่าที่กำเนิดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2535

รูปที่ 1-7 ระบบระบายอากาศและปรับอากาศของโครงการ

1.5.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย

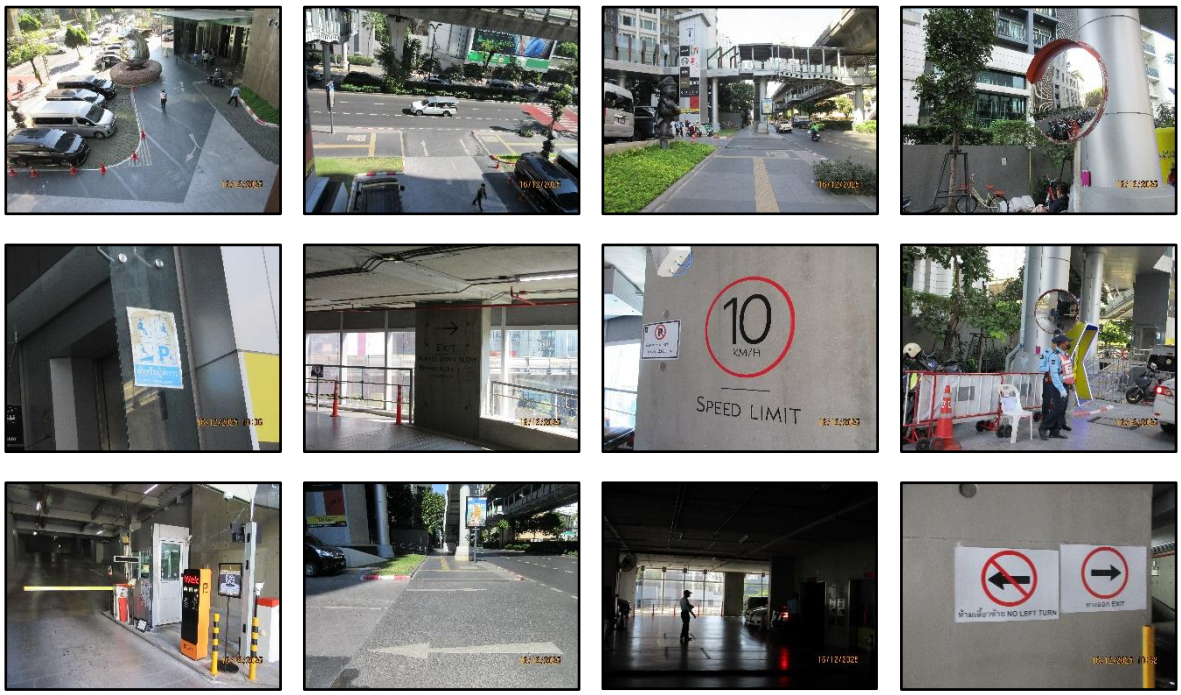
โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ไม่ว่าจะเป็นระบบน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงแบบมือถือ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน จุดรวมพล พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งได้ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย เป็นประจำ

รูปที่ 1-8 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

1.5.8 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ

โครงการได้ออกแบบให้มีทางเข้า - ออก กว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นถนนสาธารณะทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรกว้าง 2.90 เมตร เป็นช่องทางเข้ายาว 20.00 เมตรและช่องทางออกยาว 10.02 เมตร รวมทั้งได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์จำนวนรวม 283 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คัน ในชั้นต่างๆ โดยโครงการมีการจัดการจราจรแบบเดินรถทางเดียวบริเวณถนนภายนอกอาคาร และเดินรถสองทางบริเวณพื้นที่จอดรถภายในอาคารและบริเวณทางเข้า - ออก โครงการสู่สาธารณะ รวมทั้งจัดให้มีจุดจอดรับ - ส่ง ทางด้านหน้าอาคาร และที่จอดรถรับจ้างสาธารณะภายในโครงการจำนวน 4 คัน เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่ทำงานและผู้มาใช้บริการพื้นที่พาณิชย์และสำนักงาน รวมทั้งจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยทั้งต่อผู้ขับขี่รถยนต์และผู้ที่สัญจรภายในโครงการ เช่น ป้ายบอกทางเข้า - ออกอาคารและที่จอดรถ ป้ายบอกเส้นทางเดินรถ ติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางขึ้น - ลงอาคาร และป้ายเรียกรถรับจ้างสาธารณะ เป็นต้น

ทั้งนี้สำหรับผู้ที่มาใช้บริการอาคารสำนักงาน เมื่อต้องการเรียก TAXI จะกดปุ่มเรียก TAXI บริเวณโถงพักคอย จากนั้นจะไปรอรถ TAXI ที่บริเวณจุดรับ-ส่งผู้โดยสารด้านอาคาร เมื่อมีการกดปุ่มเรียก TAXI ไฟสัญญาณที่จอดรถ TAXI จะติดขึ้นเพื่อให้คนขับรถ TAXI ทราบ และจะขับรถไปรับผู้โดยสารที่จุดรับ-ส่งผู้โดยสารบริเวณด้านหน้าอาคาร



รูปที่ 1-9 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ

1.6 สภาพปัจจุบันของโครงการ

ปัจจุบันโครงการ T1 Building) ของบริษัท ทีวัน บิวดิ้ง จำกัด อยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ. 6) เรียบร้อยแล้ว ดังแสดงใน**ภาคผนวก ก-7**

รูปที่ 1-10 สภาพปัจจุบันของโครงการ

1.7 แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ทีวัน บิวดิ้ง จำกัด ตามแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียด ดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ทีวัน บิวดิ้ง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่
1. การใช้น้ำ	- ระบบท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ	- การรั่วซึมหรือแตกของท่อหรือก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อและก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือน
2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Oil & Grease, TKN และ Sulfide	- มาตรฐานกาวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- สถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 - รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	- บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและเสนอรายงานดังกล่าว ต่อสำนักงานเขตคลองเตยภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปโดยยื่นต่อเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตคลองเตย หรือส่งไปรษณีย์ตอบรับหรือรายงานด้วยวิธีทางอิเล็คทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- ทุก 1 เดือน
3. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- ปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพัก	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ทุก 3 เดือน (ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน)
4. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะในแต่ชั้นและห้องขยะรวม	- ความเพียงพอและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างและการชำรุดของถังขยะ	- ทุก 1 เดือน
5. การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน

ที่มา : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ T1 Building ของของบริษัท ทีวัน บิวดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ทีวัน บิวดิ้ง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่
6. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง	- ความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต
	- เครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องตรวจจับควัน	- ความพร้อมและประสิทธิภาพของเครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องตรวจจับควัน	- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของเครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องตรวจจับควัน	- ทุก 6 เดือน
	- สัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ความพร้อมของสัญญาณไฟฉุกเฉิน และแบตเตอรี่	- ตรวจสอบความพร้อมของสัญญาณไฟฉุกเฉินและแบตเตอรี่ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ทุก 6 เดือน
7. การคมนาคมขนส่ง	- พื้นที่โครงการ	- จำนวนที่จอดรถยนต์ และชนิดตำแหน่งที่ติดตั้ง ป้ายสัญลักษณ์จราจร และสัญญาณเตือนต่างๆ	- ตรวจสอบการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 283 คัน และการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรและสัญญาณเตือนต่างๆ ตามที่ได้ออกแบบ	- ทุก 6 เดือน
8. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเห็นและผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินโครงการ	- ช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน ซึ่งจัดทำเป็นกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อและผู้ประสานงานโครงการติดตั้งไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยดำเนินการตามแผนรับเรื่องราวร้องทุกข์	- ทุก 1 เดือน

ที่มา : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ T1 Building ของของบริษัท ทีวัน บิวดิ้ง จำกัด